

## PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

NAZWA INWESTYCJI : Likwidacja obiektów budowlanych wraz z przynależną infrastrukturą KWK Bobrek\Lokomotywnia  
ADRES INWESTYCJI : zlokalizowanych w w Bytomiu przy ul. Konstytucji 76  
INWESTOR : Węglokoks Kraj SA  
ADRES INWESTORA : ul. Konstytucji 76, 41-905 Bytom  
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA, ROZBIÓRKI

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Tomasz Przeradzki (OGÓLNOBUDOWLANA, ROZBIÓRKI)  
upr. bud. Nr ewid. WAM/0173/OWOK/09 Nr ewid. WAM/BO/0205/10

DATA OPRACOWANIA : 08.07.2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
08.07.2026

Data zatwierdzenia

| Lp.                                                                                                                                                | Podstawa             | Opis i wyliczenia                                                                                                                    | j.m.                       | Poszcz. | Razem  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------|--------|
| <b>Likwidacja obiektów budowlanych wraz z przynależną infrastrukturą KWK Bobrek zlokalizowanych w Bytomiu przy ul. Konstytucji 76-Lokomotywnia</b> |                      |                                                                                                                                      |                            |         |        |
| <b>1</b>                                                                                                                                           |                      | <b>Zabezpieczenia rozbiórki</b>                                                                                                      |                            |         |        |
| 1<br>d.1                                                                                                                                           | KNR 2-25<br>0309-01  | Zabezpieczenia, rusztowania, organizacja -ustawienia                                                                                 | kpl.                       |         |        |
|                                                                                                                                                    |                      | 1                                                                                                                                    | kpl.                       | 1,00    |        |
|                                                                                                                                                    |                      |                                                                                                                                      |                            | RAZEM   | 1,00   |
| 2<br>d.1                                                                                                                                           | KNR 2-25<br>0309-02  | Zabezpieczenia, rusztowania, organizacja -rozebranie                                                                                 | kpl.                       |         |        |
|                                                                                                                                                    |                      | poz.1                                                                                                                                | kpl.                       | 1,00    |        |
|                                                                                                                                                    |                      |                                                                                                                                      |                            | RAZEM   | 1,00   |
| 3<br>d.1                                                                                                                                           | kalk. własna         | Dokumentacja geodezyjna powykonawcza                                                                                                 | kpl.                       |         |        |
|                                                                                                                                                    |                      | 1                                                                                                                                    | kpl.                       | 1,00    |        |
|                                                                                                                                                    |                      |                                                                                                                                      |                            | RAZEM   | 1,00   |
| 4<br>d.1                                                                                                                                           | wycena indywidualna  | Oznakowanie terenu rozbiórki                                                                                                         | kpl.                       |         |        |
|                                                                                                                                                    |                      | 1                                                                                                                                    | kpl.                       | 1,00    |        |
|                                                                                                                                                    |                      |                                                                                                                                      |                            | RAZEM   | 1,00   |
| 5<br>d.1                                                                                                                                           | KNR 2-25<br>0309-01  | Pełne ogrodzenia z blachy faldowej ocynkowanej trapezowej na słupkach stalowych - budowa                                             | m <sup>2</sup>             |         |        |
|                                                                                                                                                    |                      | 2,0*(15*2+15*2)                                                                                                                      | m <sup>2</sup>             | 120,00  |        |
|                                                                                                                                                    |                      |                                                                                                                                      |                            | RAZEM   | 120,00 |
| 6<br>d.1                                                                                                                                           | KNR 2-25<br>0309-02  | Pełne ogrodzenia z blachy faldowej ocynkowanej trapezowej na słupkach stalowych - rozebranie                                         | m <sup>2</sup>             |         |        |
|                                                                                                                                                    |                      | poz.5                                                                                                                                | m <sup>2</sup>             | 120,00  |        |
|                                                                                                                                                    |                      |                                                                                                                                      |                            | RAZEM   | 120,00 |
| 7<br>d.1                                                                                                                                           | wycena indywidualna  | Uprzątniecie elementów wyposażenia                                                                                                   | kpl.                       |         |        |
|                                                                                                                                                    |                      | 1                                                                                                                                    | kpl.                       | 1,00    |        |
|                                                                                                                                                    |                      |                                                                                                                                      |                            | RAZEM   | 1,00   |
| 8<br>d.1                                                                                                                                           |                      | Pojemnik do śmieci 10 m <sup>3</sup> ( nagromadzonych wewnątrz obiektów)-wynajem z wywiezieniem                                      | kpl.                       |         |        |
|                                                                                                                                                    |                      | Krotność = 3                                                                                                                         |                            |         |        |
|                                                                                                                                                    |                      | 1                                                                                                                                    | kpl.                       | 1,00    |        |
|                                                                                                                                                    |                      |                                                                                                                                      |                            | RAZEM   | 1,00   |
| <b>2</b>                                                                                                                                           |                      | <b>Odłączenia i demontaże instalacji i sieci, i innych elementów</b>                                                                 |                            |         |        |
| 9<br>d.2                                                                                                                                           | kalk. własna         | Odłączenie i demontaż instalacji elektrycznej                                                                                        | kpl.                       |         |        |
|                                                                                                                                                    |                      | 1                                                                                                                                    | kpl.                       | 1,00    |        |
|                                                                                                                                                    |                      |                                                                                                                                      |                            | RAZEM   | 1,00   |
| 10<br>d.2                                                                                                                                          | kalk. własna         | Odłączenie i demontaż zewnętrznych elementów, np. drainy, oprawy itd                                                                 | kpl.                       |         |        |
|                                                                                                                                                    |                      | 1                                                                                                                                    | kpl.                       | 1,00    |        |
|                                                                                                                                                    |                      |                                                                                                                                      |                            | RAZEM   | 1,00   |
| 11<br>d.2                                                                                                                                          | wycena indywidualna  | Odcięcie budynku od mediów, demontaż odgromówki                                                                                      | kpl.                       |         |        |
|                                                                                                                                                    |                      | 1                                                                                                                                    | kpl.                       | 1,00    |        |
|                                                                                                                                                    |                      |                                                                                                                                      |                            | RAZEM   | 1,00   |
| <b>3</b>                                                                                                                                           |                      | <b>Prace rozbiórkowe</b>                                                                                                             |                            |         |        |
| <b>3.1</b>                                                                                                                                         |                      | <b>Posadzki</b>                                                                                                                      |                            |         |        |
| 12<br>d.3.1                                                                                                                                        | KNR 4-04<br>0301-02  | Rozebranie podłoża z betonu żwirowego/gruzobetonu o grubości do 15 cm                                                                | m <sup>3</sup>             |         |        |
|                                                                                                                                                    |                      | 29,7                                                                                                                                 | m <sup>3</sup>             | 29,70   |        |
|                                                                                                                                                    |                      |                                                                                                                                      |                            | RAZEM   | 29,70  |
| <b>3.2</b>                                                                                                                                         |                      | <b>Fundamenty i żelbet</b>                                                                                                           |                            |         |        |
| 13<br>d.3.2                                                                                                                                        | KNR AT-99<br>0401-02 | Burzenie z użyciem młota hydraulicznego na koparce fundamentów i konstrukcji żelbetowych zbrojonych normalnie bez względu na grubość | m <sup>3</sup> konstrukcji |         |        |
|                                                                                                                                                    |                      | 6,2                                                                                                                                  | m <sup>3</sup> konstrukcji | 6,20    |        |
|                                                                                                                                                    |                      |                                                                                                                                      |                            | RAZEM   | 6,20   |
| <b>3.3</b>                                                                                                                                         |                      | <b>Mury</b>                                                                                                                          |                            |         |        |
| 14<br>d.3.3                                                                                                                                        | KNR 4-04<br>0102-02  | Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej                          | m <sup>3</sup>             |         |        |
|                                                                                                                                                    |                      | <mur>148                                                                                                                             | m <sup>3</sup>             | 148,00  |        |
|                                                                                                                                                    |                      | <ściany fund>41                                                                                                                      | m <sup>3</sup>             | 41,00   |        |
|                                                                                                                                                    |                      |                                                                                                                                      |                            | RAZEM   | 189,00 |
| <b>3.4</b>                                                                                                                                         |                      | <b>Dach</b>                                                                                                                          |                            |         |        |
| 15<br>d.3.4                                                                                                                                        | KNR 4-04<br>0509-02  | Rozebranie pokrycia dachowego z papy                                                                                                 | m <sup>2</sup>             |         |        |
|                                                                                                                                                    |                      | 230                                                                                                                                  | m <sup>2</sup>             | 230,00  |        |
|                                                                                                                                                    |                      |                                                                                                                                      |                            | RAZEM   | 230,00 |

| Lp.         | Podstawa                                          | Opis i wyliczenia                                                                                                                                            | j.m.                                                   | Poszcz.                | Razem  |
|-------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|--------|
| 16<br>d.3.4 | KNR 4-04<br>1101-02<br>1101-05                    | Transport papy z rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodu skrzyniowym na odległość 15 km<br><br>poz.15*0,03*1,3                                | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup>                   | <br><br>8,97           |        |
|             |                                                   |                                                                                                                                                              |                                                        | RAZEM                  | 8,97   |
| 17<br>d.3.4 | kalk. własna                                      | Utylizacja papy<br><br>poz.16                                                                                                                                | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup>                   | <br><br>8,97           |        |
|             |                                                   |                                                                                                                                                              |                                                        | RAZEM                  | 8,97   |
| 18<br>d.3.4 | KNR 4-04<br>0403-02                               | Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk OSB<br><br>172                                                                             | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup>                   | <br><br>172,00         |        |
|             |                                                   |                                                                                                                                                              |                                                        | RAZEM                  | 172,00 |
| 19<br>d.3.4 | KNR 4-04<br>0403-04                               | Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych<br><br>178                                                                                                   | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup>                   | <br><br>178,00         |        |
|             |                                                   |                                                                                                                                                              |                                                        | RAZEM                  | 178,00 |
| 20<br>d.3.4 | KNR 4-01<br>0535-04                               | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku<br><br>50                                                                                             | m<br><br>m                                             | <br><br>50,00          |        |
|             |                                                   |                                                                                                                                                              |                                                        | RAZEM                  | 50,00  |
| 21<br>d.3.4 | KNR 4-01<br>0535-06                               | Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku<br><br>40                                                                                     | m<br><br>m                                             | <br><br>40,00          |        |
|             |                                                   |                                                                                                                                                              |                                                        | RAZEM                  | 40,00  |
| <b>3.5</b>  |                                                   | <b>Stolarka, ślusarka</b>                                                                                                                                    |                                                        |                        |        |
| 22<br>d.3.5 | KNR 4-01<br>1111-02                               | Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych o ramach metalowych<br><br>50*0,01                                                                              | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup>                   | <br><br>0,50           |        |
|             |                                                   |                                                                                                                                                              |                                                        | RAZEM                  | 0,50   |
| 23<br>d.3.5 | KNR AT-06<br>0101-01                              | Ręczny załadunek i wyładunek materiałów budowlanych - samochody lub przyczepy skrzyniowe; kategoria ładunku I<br>2500/1000*poz.22                            | t<br><br>t                                             | <br><br>1,25           |        |
|             |                                                   |                                                                                                                                                              |                                                        | RAZEM                  | 1,25   |
| 24<br>d.3.5 | kalk. własna                                      | Utylizacja szkła<br><br>poz.23                                                                                                                               | t<br><br>t                                             | <br><br>1,25           |        |
|             |                                                   |                                                                                                                                                              |                                                        | RAZEM                  | 1,25   |
| 25<br>d.3.5 | KNR 4-01<br>0354-05                               | Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni ponad 2 m2-okna i witryny, bramy i drzwi<br><okna>50<br><bramy>28,8                                                   | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br><br>50,00<br>28,80 |        |
|             |                                                   |                                                                                                                                                              |                                                        | RAZEM                  | 78,80  |
| 26<br>d.3.5 | KNR 4-01<br>0354-07                               | Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2<br><br>10                                                                        | szt.<br><br>szt.                                       | <br><br>10,00          |        |
|             |                                                   |                                                                                                                                                              |                                                        | RAZEM                  | 10,00  |
| 27<br>d.3.5 | KNR 4-04<br>0814-02                               | Przecinanie poprzeczne palnikiem tlenowym stali okrągłej o śr. 16-24 mm-demontaż elementów stalowych<br>350                                                  | szt.<br><br>szt.                                       | <br><br>350,00         |        |
|             |                                                   |                                                                                                                                                              |                                                        | RAZEM                  | 350,00 |
| <b>3.6</b>  |                                                   | <b>Roboty ziemne</b>                                                                                                                                         |                                                        |                        |        |
| 28<br>d.3.6 | KNR 2-01<br>0217-05 z.<br>sz. 2.3.11<br>9905      | Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.40 m3 na odkład w gruncie kat. I-II Bez ręcznego wyrównania powierzchni odkładu.<br><br>0,3*15*31 | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup>                   | <br><br>139,50         |        |
|             |                                                   |                                                                                                                                                              |                                                        | RAZEM                  | 139,50 |
| 29<br>d.3.6 | KNR-W 2-01<br>0222-02                             | Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. IV<br>poz.28                                                   | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup>                   | <br><br>139,50         |        |
|             |                                                   |                                                                                                                                                              |                                                        | RAZEM                  | 139,50 |
| 30<br>d.3.6 | KNR-W 2-01<br>0228-03 s.<br>sz. 2.5.2.<br>9907-02 | Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-II - wskaźnik zagęszczenia gruntu Js=0.97<br><br>poz.29                                            | m <sup>3</sup><br><br>m <sup>3</sup>                   | <br><br>139,50         |        |
|             |                                                   |                                                                                                                                                              |                                                        | RAZEM                  | 139,50 |
| 31<br>d.3.6 | KNR-W 2-01<br>0510-01                             | Humusowanie z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm<br><br>250                                                                                         | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup>                   | <br><br>250,00         |        |
|             |                                                   |                                                                                                                                                              |                                                        | RAZEM                  | 250,00 |
| 32<br>d.3.6 | KNR-W 2-01<br>0510-02                             | Humusowanie z obsianiem dodatek za każdy następny 1 cm humusu<br>Krotność = 10<br>poz.31                                                                     | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup>                   | <br><br>250,00         |        |
|             |                                                   |                                                                                                                                                              |                                                        | RAZEM                  | 250,00 |
| <b>3.7</b>  |                                                   | <b>Elementy stalowe</b>                                                                                                                                      |                                                        |                        |        |

| Lp.         | Podstawa                       | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                 | j.m.                                                                 | Poszcz.                              | Razem  |
|-------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------|
| 33<br>d.3.7 | KNR 4-04<br>0803-02            | Rozebranie konstrukcji z elementów stalowych<br>130*1,2                                                                                                           | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                                     | <br>156,00                           |        |
|             |                                |                                                                                                                                                                   |                                                                      | RAZEM                                | 156,00 |
| 34<br>d.3.7 | KNR 4-06<br>0118-01            | Cięcie lekkich konstrukcji stalowych, profili walcowanych, blach grubości do 10 mm i elementów maszyn grubości do 10 mm na złom wsadowy 0,5                       | t<br>t                                                               | <br>0,50                             |        |
|             |                                |                                                                                                                                                                   |                                                                      | RAZEM                                | 0,50   |
| 35<br>d.3.7 | KNR 4-04<br>0506-04            | Rozebranie pokrycia z blachy nie nadającej się do użytku<br>4,0                                                                                                   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                                     | <br>4,00                             |        |
|             |                                |                                                                                                                                                                   |                                                                      | RAZEM                                | 4,00   |
| 36<br>d.3.7 | KNR 4-04<br>1107-01<br>1107-04 | Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 15 km<br><br>(poz.35*15)/1000<br>poz.34<br>poz.20*0,01<br>poz.21*0,02     | t<br><br>t<br>t<br>t                                                 | <br><br>0,06<br>0,50<br>0,50<br>0,80 |        |
|             |                                |                                                                                                                                                                   |                                                                      | RAZEM                                | 1,86   |
| <b>3.8</b>  |                                | <b>Wywozy i utylizacje</b>                                                                                                                                        |                                                                      |                                      |        |
| 37<br>d.3.8 | KNR 4-04<br>1103-03            | Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 5 samochodów samowyladowczych<br>poz.13<br>poz.12<br>poz.14                             | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup> | <br>6,20<br>29,70<br>189,00          |        |
|             |                                |                                                                                                                                                                   |                                                                      | RAZEM                                | 224,90 |
| 38<br>d.3.8 | kalk. własna                   | Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki na miejsce utylizacji<br>poz.37                                                                                              | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup>                                     | <br>224,90                           |        |
|             |                                |                                                                                                                                                                   |                                                                      | RAZEM                                | 224,90 |
| 39<br>d.3.8 | kalk. własna                   | Utylizacja gruzu<br>poz.38                                                                                                                                        | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup>                                     | <br>224,90                           |        |
|             |                                |                                                                                                                                                                   |                                                                      | RAZEM                                | 224,90 |
| 40<br>d.3.8 | KNR 4-04<br>1101-02<br>1101-05 | Transport elementów z rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 15 km-izolacje, okna, drzwi, demontaże itp<br>(poz.25)*0,1 | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup>                                     | <br>7,88                             |        |
|             |                                |                                                                                                                                                                   |                                                                      | RAZEM                                | 7,88   |
| 41<br>d.3.8 | kalk. własna                   | Utylizacja rozbiórkowych elementów<br>poz.40                                                                                                                      | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup>                                     | <br>7,88                             |        |
|             |                                |                                                                                                                                                                   |                                                                      | RAZEM                                | 7,88   |
| 42<br>d.3.8 | kalk. własna                   | Utylizacja rozbiórkowych elementów stalowych<br>poz.36                                                                                                            | t<br>t                                                               | <br>1,86                             |        |
|             |                                |                                                                                                                                                                   |                                                                      | RAZEM                                | 1,86   |